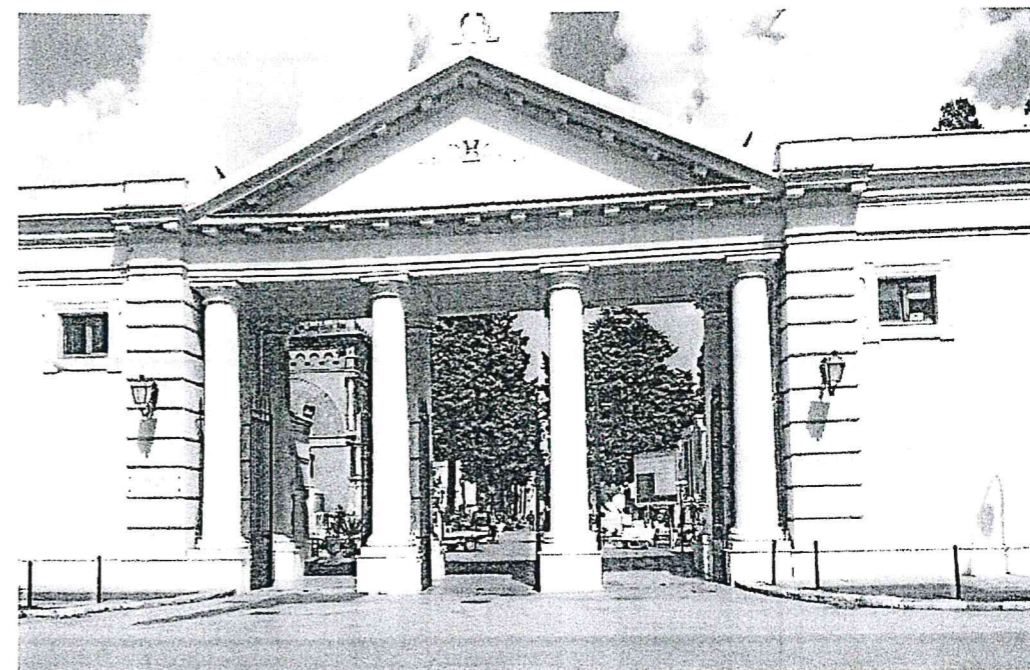




COMUNE *di*
TARANTO

*DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA – DEMANIO MARITTIMO – GRANDI
PROGETTI
Servizio Edilizia Cimiteriale
Piazza Pertini, n. 6 - 74123 TARANTO*

CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE
EDICOLA IMPERIO STEFANIA**

VIALE DELLA PIETA'

Foto dello stato di fatto 16/09/2022

FOTO STATO DI FATTO

ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza	m	3,05
Profondità	m	5,60
Superficie Lorda Sedime	m ²	17,08
Presenza di rifiuti all'interno	si/no	
Numero di Loculi Esistenti	nr.	3,00
Numero Cellette	Non Accertato	
Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)		5,00

CALCOLO DI STIMA

Valore al numero Loculi = (€ 2.500 x loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.		€ 12 500,00
Valore al numero cellette = (€ 330 x loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.		€ 1 650,00
Totale		€ 14 150,00
Vetustà	0,7	€ 9 905,00
Degrado	0,5	€ 4 952,50
Stato di Conservazione	0,4	€ 1 981,00
Pregio architettonico	1,1	€ 2 179,10
Ripristino architettonico	0,4	€ 871,64

Valore Sepolcro = € 871,64
Valore lotto = (€ 827,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort. € 14 125,16
Valore Totale = Sepolcro +Lotto = **€ 14 996,80**

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice
40	0,75
41	0,745
42	0,74
43	0,735
44	0,73
45	0,725
46	0,72
47	0,715
48	0,71
49	0,705
50 e più	0,7

Degrado del sepolcro	Indice
Fino 30 anni	1
Oltre 30 anni	0,5

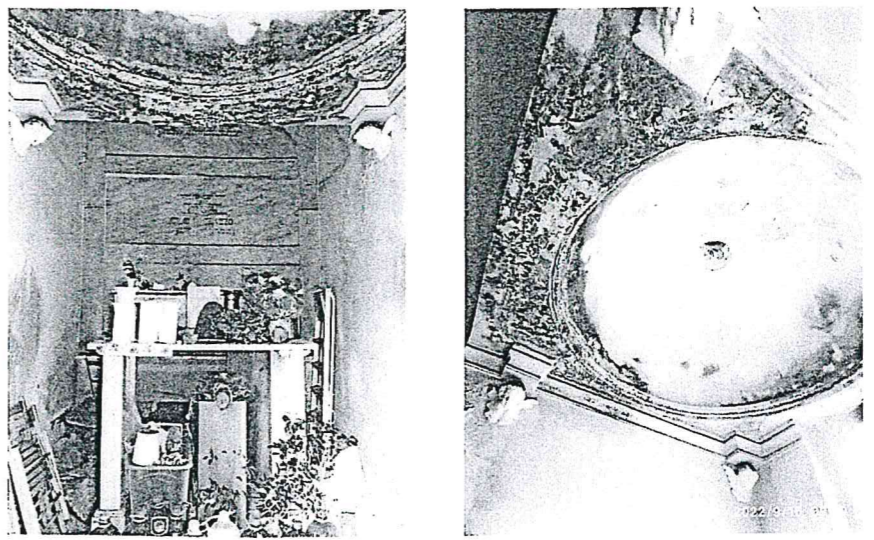
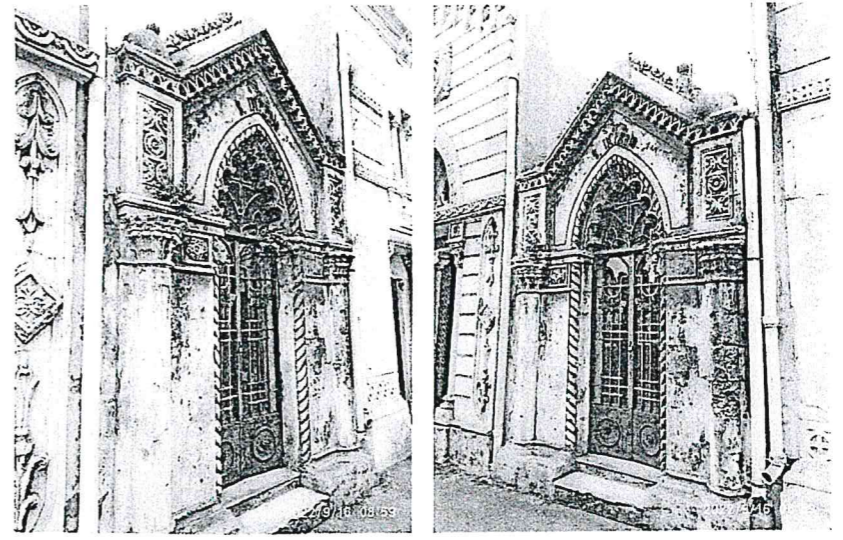
Ripristino architettonico del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Stato di conservazione del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Pregio architettonico del sepolcro	Indice
Alto	1,1
Normale	1
Nessuno	0,4

Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno
 Struttura portante in muratura
 Solaio piano e volta
 Le facciate in scadente stato di conservazione, presenta apprezzabili elementi architetto



Prescrizioni:

- Il progetto visto il periodo di costruzione presumibile di oltre 70 anni, dovrà scontare il parere della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Architettonici della Puglia, come previsto dall'art 79 comma 1 di Regolamento di Polizia Mortuaria.
- Salvo quanto disposto dal parere rilasciato dalla sopra citata Soprintendenza, il prospetto del manufatto dovrà conservare quello attuale;
- Il soffitto a cupola dovrà essere recuperato nella sua struttura portante e nel suo decoro architettonico
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda edicola funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori
 geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

